

Royaume du Maroc

Ministère de l'Intérieur

Région de FES-MEKNS

\*\*\*\*\*

Appel d'offres ouvert sur offres de prix

N° 11/RFM/2017

## **CONTROLE TECHNIQUE DES ETUDES ET DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU SIEGE DE LA REGION FES-MEKNES**

---

### **CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES**

---

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix, en application de l'alinéa 2 du paragraphe 1 de l'article 16 et du paragraphe 1 de l'article 17 et l'alinéa 2 du paragraphe 3 de l'article 17 du décret n°2-12-349 du 08 Joumada I 1434 (20 Mars 2013) relatif aux marchés publics.

# Préambule

Appel d'offres ouvert sur offres de prix  
N° 11/RFM/2017

**Objet : Contrôle technique des études et des travaux d'aménagement  
du siège de la région Fès-Meknès.**

Marché passé par appel d'offre ouvert n° 11/RFM/2017 du .....

Sur offres de prix en application de l'alinéa 2 du paragraphe 1 de l'article 16  
et du paragraphe 1 de l'article 17 et l'alinéa 2 du paragraphe 3 de l'article 17 du  
décret n°2-12- 349 du 08 Joumada I 1434 (20 Mars 2013) relatif aux marchés publics.

## **PARTIES CONTRACTANTES**

**ENTRE,**

LE PRESIDENT DU CONSEIL DE LA REGION FES-MEKNES

Désignée ci-après par le terme "maître d'ouvrage",

**D'une part**

**ET**

### **1. Cas d'une personne morale**

M. ....qualité .....

Agissant au nom et pour le compte de.....en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Au capital social ..... Patente n° .....

Registre de commerce de .....Sous le n° .....

Affilié à la CNSS sous n° .....

Faisant élection de domicile au .....

Compte bancaire n° (RIB sur 24 positions).....ouvert auprès  
de.....

Désigné ci-après par le terme « Fournisseur».

D'autre part

**IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIV**

### **2. cas de personne physique**

M. ....

Agissant en son nom et pour son propre compte.

Registre de commerce de .....Sous le n° .....

Patente n° .....

Affilié à la CNSS sous n° .....

Faisant élection de domicile au .....

Compte bancaire n°(RIB sur 24 positions)..... ouvert auprès de.....

Désigné ci-après par le terme « Fournisseur ».

**D'autre part**

**IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIV**

### 3. cas d'un groupement

Les membres du groupement soussignés constitués aux termes de la convention  
.....(les références de la convention)..... :

- **Membre 1 :**

M. ....qualité .....

Agissant au nom et pour le compte de.....en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Au capital social ..... Patente n° .....

Registre de commerce de .....Sous le n° .....

Affilié à la CNSS sous n° .....

Faisant élection de domicile au .....

Compte bancaire n°(RIB sur 24 positions).....ouvert auprès de.....

- **Membre 2 :**

(Servir les renseignements le concernant)

- .....

- .....

- **Membre n :**

- .....  
.....

- .....  
.....

Nous nous obligeons (conjointement ou solidairement, selon la nature du groupement) ayant

M..... (prénom, nom et qualité) en tant que  
mandataire du groupement et coordonnateur de l'exécution des prestations, ayant un compte  
bancaire commun sous n° (RIB sur 24 positions)..... ouvert auprès de

.....

Désigné ci-après par le terme « Fournisseur ».

**D'autre part**

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

## **CHAPITRE I**

### **CLAUSES ADMINISTRATIVES ET JURIDIQUES**

#### **ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE**

Le présent marché a pour objet : **Contrôle technique des études et des travaux d'aménagement du siège de la région Fès-Meknès.**

#### **ARTICLE 2 : MAITRE D'OUVRAGE**

Le maître d'ouvrages du projet est le **Président du Conseil de la Région Fès-Meknès.**

#### **ARTICLE 3 : CONSISTANCE DE LA MISSION DU BCT**

La mission consiste en la réalisation du **Contrôle technique des études et des travaux d'aménagement du siège de la région Fès-Meknès,**« tous lots du Bâtiment ».

##### I. La mission confiée au BCT comprend :

- **Mission A** : Contrôle et approbation des études techniques tous corps d'état.
- **Mission B** : Contrôle des travaux tous corps d'état.

##### II. Consistance du programme objet des études :

Le bâtiment est situé au sein d'une enceinte administrative abritant le siège de la Wilaya de la région Fès-Meknès. Sa configuration morphologique est composée de sept niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée et 5 étages et dont la superficie couverte est repartie comme suit :

Sous-sol = 1 060 m<sup>2</sup>

RDC = 980 m<sup>2</sup>

1er Étage = 670 m<sup>2</sup>

2ème Étage = 610 m<sup>2</sup>

3ème Étage = 610 m<sup>2</sup>

4ème étage = 610 m<sup>2</sup>

5ème étage = 610 m<sup>2</sup>

**Superficie total = 5 150 m<sup>2</sup>**

##### III. Description sommaire des ouvrages objet des études

Le projet concerne les études techniques et suivi des travaux d'aménagement du siège de la Région Fès-Meknès.

La consistance des prestations est déclinée dans son l'ensemble dans ce qui suit :

- GROS ŒUVRE Y COMPRIS DEMOLITION
- REFECTION PARTIELLE DE L'ETANCHEITE
- REVETEMENT DES SOLS ET MURS
- MENUISERIE BOIS ET ALUMINIUM
- VITRERIE
- REPRISE ET MISE A NIVEAU DES BLOCS SANITAIRES
- DETECTION INCENDIE ASSERVISSEMENT
- VIDEOSURVEILLANCE IP, CONTRÔLE D'ACCES

- PRECABLAGE INFORMATIQUE ET TELEPHONIQUE, WIFI
- TELEPHONIE NUMERIQUE
- AFFICHAGE ET BORNES INTERACTIVES
- VISIONCONFERENCE ET PROJECTION
- CONTRÔLE VIA I PAD AUDIO CONFERENCE SONORISATION
- LOTS ELECTRICITE LUSTRIERIE
- CLIMATISATION
- ASCENSEURS
- SIGNALISATION
- PEINTURE
- FAUX PLAFONDS

#### AMENAGEMENT D'UNE ENTREE ET ESPACE PARKING

**NB :** Ce programme est donné à titre indicatif, il n'est pas définitif.

#### **ARTICLE 4 : PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché, qui sera passé suite au présent appel d'offres, est passé par appel d'offres ouvert, sur offre de prix séance publique, en vertu des dispositions de l'alinéa 2, paragraphe 1 de l'article 16, le paragraphe 1 de l'article 17 et de l'alinéa 3, paragraphe 3 de l'article 17 du décret n°2.12.349 du 8 Joumad a I 1434 (20 Mars 2013) relatif aux marchés publics.

#### **ARTICLE 5 : PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE**

Les obligations du prestataire pour l'exécution des prestations, objet du marché, résultent de l'ensemble des documents suivants :

##### a- LES PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE :

- 1) L'acte d'engagement.
- 2) Le présent cahier des prescriptions spéciales.
- 3) Les Plans.
- 4) La décomposition du Montant Global
- 5) Le cahier de clauses administratives générales applicables aux marchés de services portant sur les prestations d'études et de maîtrise d'œuvre passés pour le compte de l'Etat (CCAG EMO) approuvé par le décret n° 2-01-2332 du 22 Rabia I 1423 (04 Juin 2002).

En cas de contradiction ou de différence entre les pièces constitutives du marché, ces pièces prévalent dans l'ordre où elles sont énumérées ci-dessus.

##### b- PIECES POSTERIEURES Á LA CONCLUSION DU MARCHE :

- 1) Ordres de services
- 2) Avenants éventuels
- 3) Décision prévue au § 3 de l'article 36 du C.C.A.G E.M.O.

Par le fait, même de la signature de l'acte d'engagement, le soumissionnaire est réputé avoir lu et accepté les conditions et clauses prévues au présent marché ainsi que celles prévues par les autres pièces rendues contractuelles par ce même document.

#### **ARTICLE 6 : ETENDUE DES OBLIGATIONS CONTRACTUELLES**

Le marché comprend l'exécution des prestations du contrôle dans les conditions spécifiées dans les cahiers des charges et suivant les règles de la profession pour garantir la réalisation des ouvrages objet du contrôle suivant les normes et garanties de sécurité en vigueur.

Le bureau de contrôle technique est responsable de la fiabilité des ouvrages et

de l'exactitude des résultats de son contrôle et assume toute erreur ou faute professionnelle à ce sujet.

Le marché comprend:

- ☐ La prestation du personnel et de son encadrement, tant sur le terrain qu'au Bureau,
- ☐ La documentation et notamment les normes et les modes opératoires à respecter ;
- ☐ La prestation de matériel de toute nature nécessaire au contrôle technique ;
- ☐ La production des rapports en minute ou par fax et édition définitive.

Le maître d'ouvrage facilitera au BCT l'accès aux informations et documents utiles et relatifs à la réalisation des prestations qui lui sont confiées dans le cadre du présent marché, et dont disposent les différents départements tant au niveau local, qu'au niveau national.

Les normes appliquées sont celles indiquées par le CPS des travaux et les documents techniques des ouvrages à contrôler.

Les commentaires des résultats feront référence au CPS, CPC et les normes en vigueur.

#### **ARTICLE 7 : TEXTES GENERAUX**

Sauf stipulations contraires des documents particuliers :

- 1/ Le Décret n°2.12.349 du 8 Joumada I 1434 (20 Mars 2013) relatif aux marchés publics ;
- 2/ La loi organique 111-14 relative aux régions ;
- 3/ Le décret portant loi N° 2-09-441 du 17 moharrem 1431 ( 3 Janvier 2010 ) portant règlement de la comptabilité des collectivités locales et de leurs groupements ;
- 4/ Le dahir N° 1.09.02 du 22 safar 1430 (18 Février 2010), portant promulgation de la loi N° 45.08, relatif à l'organisation des finances des collectivités locales et de leurs groupements ;
- 5/La Loi n°112-13 du 29 Rabii II 1436 (19 février 2015) relative au nantissement des marchés publics ;
- 6/Le Dahir n°1-86-347 du rabia II 1406 (20 décembre 1985) portant promulgation de la Loi n° 30-85 relative à la Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA) ;
- 7/Le Décret n°2-01-2332 du 22 rabii I 1423 (4 juin 2002) approuvant le cahier des clauses administratives générales applicables aux marches de services portant sur les prestations d'études et de maîtrise d'œuvre passées pour le compte de l'état (CCAG-EMO) ;
- 8/La Loi n° 24-86 promulguée par dahir n° 1-86-239 du Rabia II 1407 ( 31 décembre 1986)portant promulgation de la loi n° 24-86 instituant un impôt sur les sociétés ;
- 09/ Les textes réglementant la main d'œuvre et les salaires notamment, le décret n° 2-85-679 du 15 Hijja 1405 (01/09/1985) portant revalorisation du salaire minimum dans l'industrie, le commerce, les professions libérales et l'agriculture ;
- 10/ Le Dahir des Obligations et Contrats et notamment son article 769 ;
- 11/ Le décret n°2-07-1235 (4 Novembre 2008) relatif au contrôle des dépenses de l'Etat ;
- 12/ Le Décret n°2-16-344 du 22 juillet 2016 relatif aux délais de paiement et les intérêts moratoires relatifs aux commandes publiques ;

13/ Arrête du Chef du gouvernement n°3-302-15 du 15 Safar 1437 (27 novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics. BO n° 6422 DU 17/12/2015 ;

14/ Les textes relatifs aux marchés publics de l'état en vigueur à la date de la soumission.

**ARTICLE 8 : TEXTES SPECIAUX**

1/ Le CPC fixant les règles de conception et de calcul des structures en béton armé (RMBA 07) applicable à certains marchés d'études ou de travaux de construction des ouvrages en béton armé ;

2/ Les règles BAEL ;

3/ Les règles neiges et vents 65 révisées en 1976 ;

4/ Le règlement parasismique RPS 2000 en vigueur au Maroc ;

5/ Les règles de calcul des charpentes métalliques ou de bois ;

6/ Le devis général pour les travaux d'assainissement (édition 1961) ;

7/ Les règles d'exécution des travaux d'étanchéité et normes marocaines au sujet des règles et spécifications sur les matériaux et produits d'étanchéité ;

8/ Les règlements locaux concernant l'alimentation en eau et en électricité des immeubles ;

9/La circulaire n°1-61-SGG du 30/01/1961 relative à l'utilisation des produits d'origine marocaine ;

10/ Les normes marocaines concernant tous les lots ;

11/ Les normes françaises et européennes pour les prestations non couvertes par les normes marocaines.

12/ Les DTU

13/ Décret n° 2-13-874 du 20 Hijja 1435 ( 15 octobre 2014 ) approuvant le règlement général de construction fixant les règles de performance énergétique des constructions et instituant le comité national de l'efficacité énergétique dans le bâtiment publié au Bulletin officiel N° 6306 le 11-06-2014.

14/ Dahir n° 1-03-60 du 10 rabii I 1424 (12 mai 2003) portant promulgation de la loi n° 12-03 relative aux études d'impact sur l'environnement.

Tous les textes réglementaires rendus applicables à la date de la soumission.

Le Bureau de Contrôle Technique devra s'il ne les possède pas se procurer ces brochures au ministère de l'Équipement et du Transport ou à l'imprimerie officielle de Rabat. Il ne pourra en aucun cas prétendre l'ignorance de ces documents pour se soustraire aux obligations qui en découlent.

Si le présent marché déroge à une prescription du C.C.A.G.EMO ou du D.G.A, le titulaire se conformera aux prescriptions du présent marché.

**ARTICLE 9 : CAUTIONNEMENTS :**

En application de l'article 12 du CCAG-EMO :

Le cautionnement provisoire est fixé à : **3.000,00 Dh (Trois Mille Dirhams)**

Le cautionnement définitif est de : 3% (Trois pour cent) du montant initial du marché.

#### **ARTICLE 10 : RETENUE DE GARANTIE**

Par dérogation aux dispositions des articles 13 et 40 du CCAG-EMO, il ne sera pas exigé de retenue de garantie sur les règlements du au Bureau de Contrôle Technique.

#### **ARTICLE 11 : DÉLAI D'EXÉCUTION - PENALITES**

1-Le délai global :

Le délai global théorique est composé des délais des deux missions :

le délai d'exécution des prestations objet de la mission A est fixé à **(15) quinze jours** à partir de la réception des plans techniques, les notes de calculs et le CPS, alors que la mission B est conditionnée par le délai de réalisation des travaux.

2- Pénalités de retard :

En cas de non-respect par le BCT du délai de chaque intervention il lui sera appliqué une pénalité journalière de retard égale 1/1000 du montant du marché. Les pénalités sont cumulables et déduites d'office des sommes qui lui sont dues au titre du marché et en cas d'insuffisance sur son cautionnement sans préjudice des poursuites qui pourraient être engagées contre lui pour le recouvrement du reliquat des pénalités.

Par application des dispositions de l'article 42 § 3 du CCAG-EMO, le montant des pénalités est plafonné à 10% du montant du marché, éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus.

#### **ARTICLE 12 : VALIDITE DU MARCHE :**

Le présent marché ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après approbation par l'autorité compétente.

#### **ARTICLE 13 : ASSURANCE**

Conformément aux dispositions de l'article n°20 du CCAG-EMO, tel qu'il a été modifié par le décret n°2-05-1434 du 28 décembre 2005, le titulaire est tenu de produire avant tout commencement de ses prestations, un certificat d'une compagnie d'assurance autorisée à pratiquer au Maroc, attestant que Le Bureau de Contrôle Technique a assuré l'ensemble de son personnel contre les risques prévus par la législation en vigueur sur les accidents et tous les risques découlant de son activité professionnelle.

#### **ARTICLE 14 : DROIT DE PROPRIETE INDUSTRIELLE**

Le Maître d'Ouvrage se réserve la totalité des droits de la propriété industrielle découlant des prestations rémunérées dans le cadre de ce marché.

#### **ARTICLE 15 : SOUS TRAITANCE ET APPORT EN SOCIETE**

Les conditions de la sous-traitance sont celles prévues en application de l'article 158 du décret n°2.12.349 précité.

#### **ARTICLE 16: LITIGES**

Tout litige entre le Maître d'Ouvrage et le Bureau de Contrôle Technique est soumis aux tribunaux compétents conformément aux dispositions de l'article 55 du CCAG-EMO.

#### **ARTICLE 17 : RECEPTION DE LA MISSION CONFIEE AU BCT**

La réception ne sera prononcée qu'après acceptation par l'Administration des rapports et documents présentés par le titulaire. Et ce conformément à l'article 49 du CCAG-EMO.

Chacune des phases sus mentionnées fera l'objet d'une réception provisoire partielle.

La réception définitive coïncidera avec la réception définitive des travaux et sera prononcée après approbation du rapport définitif des travaux.



**ARTICLE 18 : DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE :**

L'approbation du marché doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de soixante-quinze (75) jours à compter de la date de l'ouverture des plis. Les conditions de prorogation de ce délai sont fixées par les dispositions de l'article 153 du décret n° 2.12.349 du 8 jomada I 1434 (20 mars 2013) relatif aux marchés publics.

Si la notification de l'approbation n'est pas intervenue dans ce délai, l'attributaire est libéré de son engagement vis-à-vis du maître d'ouvrage.

Toutefois, le maître d'ouvrage peut, dans un délai de dix (10) jours avant l'expiration du délai visé à l'alinéa premier ci-dessus, proposer à l'attributaire, par lettre recommandée, de maintenir son offre pour une période supplémentaire déterminée. L'attributaire dispose d'un délai de dix (10) jours à compter de la date de réception de la lettre du maître d'ouvrage pour faire connaître sa réponse.

**ARTICLE 19 : RESILIATION :**

Dans le cas où le Bureau de Contrôle Technique ferait preuve d'une activité insuffisante ou en cas du non-exécution des Clauses du présent marché, le maître d'ouvrage doit le mettre en demeure de satisfaire à ses obligations dans un délai de quinze (15) jours.

Passé ce délai, si la cause qui a provoqué la mise en demeure subsiste, le marché pourra être résilié de plein droit et sans aucune indemnité. Tous les autres cas de résiliation prévus par le CCAG-EMO sont applicables.

**ARTICLE 20 : REPRESENTATION DU MAITRE DE L'OUVRAGE**

Le Bureau de Contrôle Technique s'engage à accepter la collaboration technique des représentants du Maître d'Ouvrage et Maître d'Œuvre en ce qui concerne le contrôle du chantier portant sur la qualité des travaux exécutés ainsi que le contrôle des avant-projets et projets d'exécution (plans, pièces écrites et estimations).

La présence de surveillants ne dégage nullement le Bureau de Contrôle de sa responsabilité telle qu'elle est définie par les textes spéciaux applicables aux travaux et par la législation en vigueur.

**ARTICLE 21 : DROITS DE TIMBRE ET D'ENREGISTREMENT**

Les droits de timbre et d'enregistrement du marché seront à la charge du BCT contractant.

## CHAPITRE II DISPOSITIONS FINANCIERES

### ARTICLE 22 : MODE DE REMUNERATION

Le règlement de chaque mission de l'étude s'effectuera comme suit :

Missions	Composition des missions	Montant du Forfait	Règlement
<b>Mission A (40%)</b>	Vérification et visa des documents Techniques tous corps d'état (Plans, Notes de Calcul et des avant métrés établis par la maîtrise d'œuvre ...) Optimisation éventuelle du ferrailage, coffrage, VRD ; Vérification et Visa du dossier de consultation des entreprises.	40 %	Calculés sur la base du montant global du marché
<b>Mission B (60%)</b>	Contrôle Technique de l'Exécution des Travaux tous corps d'état.	40 %	Calculés sur la base du montant global du marché de contrôle et au prorata du taux de réalisation constaté par les décomptes présentés par les entreprises attributaires des marchés de travaux
	Assistance Technique pour La Réception Provisoire des Travaux et remise des rapports de conformité	10 %	Calculés sur la base du montant global du marché
	Réception définitive et remise pour assureurs des rapports de garantie décennale	10%	Calculés sur la base du montant global du marché

**N.B :** La liquidation des notes d'honoraires relatives à la phase Contrôle Technique de l'exécution des travaux tous corps d'état se fera comme suit :

$$MT = \text{Prix forfaitaire du présent marché} \times 40\% \times \text{TDR (Taux De Réalisation)}$$

$$\text{Avec} \quad \text{TDR} = \frac{\text{Mdp}}{\text{Mm}}$$

Mdp = Somme des Montants des décomptes provisoires des entreprises des travaux (en prenant en considération les avenants éventuels),

Mm = Montant total des montants initiaux des marchés des travaux.

**N.B :** TDR sera égal à 100% lorsque Mdp représente la somme des montants des décomptes provisoires et derniers, Mm prendra la valeur Mdp.

Tous les paiements seront effectués par application des prix du Bordereau des Prix - Détail Estimatif ci-dessous et établi par le Bureau de Contrôle.

Le paiement du marché sera effectué sur présentation des notes d'honoraires établies

en 5 exemplaires, validées par le Maître d'Ouvrage, et par virement au compte du Bureau de Contrôle mentionné dans l'acte d'engagement.

### **ARTICLE 23 : NANTISSEMENT**

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement, il sera fait application des dispositions de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics promulguée par le dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015), étant précisé que :

- 1- La liquidation des sommes dues par le maître d'ouvrage en exécution du marché sera opérée par les soins du président de la région Fès-Meknès ;
- 2- Au cours de l'exécution du marché, les documents cités à l'article 8 de la loi n°112-13 peuvent être requis du maître d'ouvrage, par le titulaire du marché ou le bénéficiaire du nantissement ou de la subrogation, et sont établis sous sa responsabilité.
- 3- Lesdits documents sont transmis directement à la partie bénéficiaire du nantissement avec communication d'une copie au titulaire du marché, dans les conditions prévues par l'article 8 de la loi n° 112-13.
- 4- Les paiements prévus au marché seront effectués par Le Trésorier régional de Fès seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du marché.
- 5- Le maître d'ouvrage remet sans frais et contre récépissé au titulaire du marché une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signé et indiquant que ladite copie est délivrée en exemplaire unique destiné à former titre pour le nantissement du marché.

### **ARTICLE 24 : HONORAIRES DU B.C.T.**

Pour l'ensemble des missions définies dans le présent marché, le Bureau de Contrôle Technique sera rémunéré suivant son offre (offre forfaitaire), toutes charges comprises y compris la TVA.

Les honoraires tiennent compte de tous les frais nécessaires pour l'hébergement, le transport de l'ensemble du personnel employé par le BCT ainsi que les frais généraux, les taxes et impôts en vigueur dont T.V.A.

Les honoraires seront payés et échéanciers comme ils figurent à l'article 22 ci-dessus.

Les paiements seront faits sur présentation des notes d'honoraires en cinq exemplaires conformément aux échéanciers précités et dûment validés par le maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 25 : REVISION DES PRIX :**

Si pendant la période contractuelle de réalisation des missions objet du marché, des variations sont constatées dans le cours des salaires, des fournitures ou des prestations nécessaires à la réalisation des missions du bureau d'étude, les prix initiaux du marché sont révisés par application de la formule suivante :

$$P = P_0 (0,15 + 0,85 (ING/ING_0))$$

Dans laquelle :

P : prix révisé de la nature des travaux considérée.

P<sub>0</sub> : Prix initial du marché

ING<sub>0</sub> : est la valeur de l'index global d'ingénierie au mois de la date de la remise de l'offre.

ING : est la valeur de l'index global d'ingénierie du mois de la date de l'exigibilité de la révision.

Les valeurs initiales des index sont celles du mois de la date limite de remise des offres. Les valeurs à prendre en compte sont celles du mois de réalisation des prestations.

## **CHAPITRE III**

### **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

#### **ARTICLE 26 : MISSIONS DE BUREAU DE CONTROLE**

Le Bureau de contrôle intervenant en qualité de contrôleur technique indépendant ne peut en aucun cas, substituer ses fonctions à celles des différents intervenants à l'acte de construire, qui assument seuls la responsabilité, selon les cas, de la conception du projet, de l'élaboration des documents techniques, de l'établissement des calculs justificatifs, de l'implantation des ouvrages, de leur métré et de la vérification des côtes et de la réfection des éventuelles malfaçons.

Le Bureau de contrôle doit dans toute la mesure de ses moyens apporter sa collaboration d'une manière positive et constructive au Maître d'ouvrage, (par appréciation technique d'une variante proposée par un entrepreneur) en explicitant les motifs de ses éventuelles observations et réserves, en suggérant si est, l'approfondissement d'une étude, une recherche d'autres solutions, une vérification ou investigation complémentaires.

La responsabilité du Bureau de contrôle est celle d'un prestataire de service, assujéti à une obligation de moyens, elle est principale plus que celle des autres intervenants à l'acte de construire en matière de tenue sécurisée et réglementaire de la structure et les ouvrages qui lui sont rattachés.

Les prestations confiées au Bureau de contrôle (BCT) comportent les missions suivantes :

- Vérification des documents Techniques (Plans BA, plans de tous les lots techniques (courant faible, courant fort, poste transformateur, plomberie, détection incendie, extraction, désenfumage, vidéo surveillance, pré câblage informatique, téléphonique, télédistribution, arrosage, plantation, assainissement, ascenseurs ..., Notes de Calcul avant métrés établis par la maîtrise d'œuvre...) ;
- Optimisation du ferrailage, coffrage, VRD ;
- Contrôle Technique de l'Exécution des Travaux de Construction et de VRD (Voiries et Réseaux Divers) ;
- Assistance Technique pour La Réception Provisoire des Travaux et remise des rapports de conformité des travaux de gros œuvre-étanchéité et des lots techniques ;
- Réception définitive et remise pour assureurs des rapports de garantie décennale.

A la fin de chaque phase de contrôle des rapports seront transmis au Maître d'ouvrage en **5 (cinq) exemplaires**.

#### **ARTICLE 27** : DESCRIPTION DES MISSIONS

##### **A-Contrôle et approbation des études techniques tous corps d'état**

Cette mission consiste en :

- La vérification des documents techniques, par référence aux normes et règlements en vigueur, et notamment ceux se rapportant aux structures des ouvrages et ceci à toutes les étapes du projet d'études;
- Contrôle et approbation des plans de béton armé et des plans techniques ;

- Optimisation dans les limites de sécurités des études élaborée ;
- Avis et approbation des prescriptions techniques du CPS des dossiers de consultation des entreprises.

**Un VISA de contrôle sera apposé sur tous les documents** vérifiés par le « **BCT** ».

### **B-Contrôle des travaux tous corps d'état**

- ✓ Contrôle de la qualité d'exécution des travaux
- ✓ Avis concernant les essais du laboratoire
- ✓ Contrôle et approbation des solutions techniques proposées en cours de travaux.
- ✓ Participation aux réunions de chantier
- ✓ Contrôle des travaux de gros œuvres et d'étanchéité
- ✓ Vérification des matériaux, des composants et autres éléments préfabriqués
- ✓ Vérification de la mise en œuvre des ouvrages
- ✓ Vérification des ferraillages avant coulage du béton.

Les prestations du BCT doivent faire l'objet d'un procès-verbal par nature de contrôle qui sera adressé à tous les intervenants. Ces procès-verbaux doivent préciser les recommandations et les solutions pour remédier aux problèmes éventuels.

Indépendamment des visites prévues pour les réunions de chantier, le BCT est tenu de programmer les visites nécessaires à son contrôle et à l'accomplissement de sa mission, en fonction de l'avancement des travaux.

Toutes les visites effectuées seront obligatoirement verbalisées par un PV. Le bureau de Contrôle restera seul responsable des prestations se rapportant aux éléments de la mission dont il est chargé.

### **C-Assistance à la réception provisoire**

Assistance Technique pour La Réception Provisoire des Travaux et remise des attestations de conformité des gros œuvres et des lots techniques.

### **D- Assistance à la réception définitive**

Assistance Technique pour La Réception définitive des Travaux et remise pour obtention de la garantie décennale auprès des assureurs des rapports demandés.

Participation du BCT à la réception sera verbalisée par un rapport établi par lui-même. Ces rapports seront communiqués au Maître d'ouvrage dans un délai maximum de 48 heures.

A la fin des travaux et avant la réception provisoire, le BCT doit remettre au maître d'ouvrage un rapport de synthèse de toutes les conclusions nécessaires.

Avant la réception définitive des travaux, le BCT doit remettre au maître d'ouvrage un rapport définitif sur l'état de l'ouvrage avec les préconisations et recommandations nécessaires.

### **ARTICLE 28 : RESPONSABILITE DU B.C.T.**

Le B.C.T. prend la responsabilité des prestations qui lui sont confiées telles qu'elles sont définies par le présent marché, conformément aux coutumes de la profession de Bureau de Contrôle Technique et aux dispositions de la loi et de la jurisprudence, ainsi que des conséquences dommageables qui pourraient résulter du fait de l'exécution défectueuse de ses prestations.

L'intervention du Bureau de contrôle a pour but :

- ✓ La Normalisation des risques de désordres matériels affectant la solidité des ouvrages et susceptibles de mettre en cause la responsabilité décennale des constructeurs. (Article 769 du Dahir du 12 Août 1913, modifié par le Dahir du 8 Décembre 1959).
- ✓ Le fonctionnement Normal des installations d'équipements techniques par référence aux dispositions contractuelles et aux normes et règlements qui leur sont applicables.
- ✓ La Sécurité des Personnes par référence à la réglementation technique en la matière.
- ✓ Le prestataire doit se conformer aux dispositions de l'article 20 du CCAG – EMO, et notamment les articles 1 et 3 relatifs aux assurances et responsabilités.

**ARTICLE 29 : DISPOSITIONS RELATIVES AU DECRET DES MARCHES PUBLICS ET CCAG-EMO**

Toutes les dispositions relatives aux marchés publics et au CCAG-EMO et qui ne sont pas mentionnées au présent CPS sont applicables.

**Royaume du Maroc**  
**Ministère de l'intérieur**  
**Région Fès-Meknès**

**BORDEREAU DU PRIX GLOBAL**  
**APPEL D'OFFRES OUVERT N°11/RFM/2017**  
**MARCHE N° ...../2017**

**Objet : CONTROLE TECHNIQUE DES ETUDES ET DES TRAVAUX  
D'AMENAGEMENT DU SIEGE DE LA REGION FES-MEKNES**

<b>N° de prix</b>	<b>Désignation de la prestation</b>	<b>Prix forfaitaires H.T (DH)</b>
<b>1</b>	<b>Contrôle technique des études et des travaux d'aménagement du siège de la région Fès-Meknès</b>	
<b>Total H.T (DH)</b>		
<b>T.V.A 20%</b>		
<b>Total T.T.C (DH)</b>		

Fait à....., le.....

[Signature et cachet du bureau de contrôle (BCT)]

**Royaume du Maroc**  
**Ministère de l'intérieur**  
**Région Fès-Meknès**

**BORDEREAU DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF**

**DECOMPOSITION DU MONTANT GLOBAL**

**APPEL D'OFFRES OUVERT N° 11/RFM/2017**

**MARCHE N° ...../2017**

**Objet : Contrôle technique des études et des travaux d'aménagement  
du siège de la région Fès-Meknès**

<input type="checkbox"/> N° Prix	Désignation des prestations	Unité	Quantité	Prix unitaire (HT en dirhams)	Prix total (HT en dirhams)
1	Contrôle et approbation des études techniques tous corps d'état (40%)	F	1		
2	Contrôle des travaux tous corps d'état (40%)	F	1		
3	Participation à la réception provisoire (10%)	F	1		
4	Participation à la réception définitive (10%)	F	1		
<b>TOTAL HORS TVA</b>					
<b>Montant TVA (20%)</b>					
<b>TOTAL TTC</b>					

Fait à....., le.....

[Signature et cachet du bureau de contrôle (BCT)]



**Royaume du Maroc**  
**Ministère de l'intérieur**  
**Région Fès-Meknès**

Marché passé par appel d'offres sur offres de prix N° 11/RFM/2017.

Objet : **Contrôle technique des études et des travaux  
d'aménagement du siège de la région Fès-Meknès**

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix, en application de l'alinéa 2 du paragraphe 1 de l'article 16 et du paragraphe 1 de l'article 17 et l'alinéa 2 du paragraphe 3 de l'article 17 du décret n°2-12-349 du 08 Joumada I 1434 (20 Mars 2013) relatif aux marchés publics.

L'attributaire : .....

Le montant du marché est arrêté à la somme  
de : .....(TTC en dirhams)

.....  
(TTC en dirhams)

**Dressé par :**

  
Directeur de l'Agence Régionale  
d'Exécution des Projets  
Région Fès - Meknès  
*Youssef ZIANI*  
**Youssef ZIANI**

**A Fès, le : .....**

**L'attributaire :**

**A..... le : .....**

**Présenté par :**

  
Pour le Président et P.O  
Directeur Général des  
Services  
*Abderrazzak MOUMNI*  
**Abderrazzak MOUMNI**

**A Fès, le : .....**

**Approuvé par :**

**A Fès, le : .....**

**Royaume du Maroc  
Ministère de l'intérieur  
Région Fès-Meknès**

Marché passé par appel d'offres sur offres de prix N° 11/RFM/2017.

Objet : **Contrôle technique des études et des travaux  
d'aménagement du siège de la région Fès-Meknès**

Marché passé par appel d'offres ouvert sur offres de prix, en application de l'alinéa 2 du paragraphe 1 de l'article 16 et du paragraphe 1 de l'article 17 et l'alinéa 2 du paragraphe 3 de l'article 17 du décret n°2-12-349 du 08 Joumada I 1434 (20 Mars 2013) relatif aux marchés publics.

L'attributaire : .....

Le montant du marché est arrêté à la somme  
de : .....(TTC en dirhams)

.....  
(TTC en dirhams)

<p><b>Dressé par :</b></p> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;"><p>Directeur de l'Agence Régionale d'Exécution des Projets Région Fès - Meknès</p><p><i>[Signature]</i> <b>Youssef ZIANI</b></p></div> <p><b>A Fès, le : .....</b></p>	<p><b>L'attributaire :</b></p>          <p><b>A..... le : .....</b></p>
<p><b>Présenté par :</b></p> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;"><p>Pour le Président et P.O Directeur Général des Services</p><p><i>[Signature]</i> <b>Abderrazzak MOUMNI</b></p></div> <p><b>A Fès, le : .....</b></p>	<p><b>Approuvé par :</b></p>          <p><b>A Fès, le : .....</b></p>