

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'INTERIEUR
REGION FES-MEKNES

PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE

RELATIF

A LA Réalisation et suivi des travaux de construction d'un
centre de diagnostic

à l'hôpital Mohamed V à SEFROU

PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE

1. CONTEXTE DU BESOIN DE CONSTRUCTION DU CENTRE DIAGNOSTIC A L'HOPITAL MOHAMED V A SEFROU

L'hôpital Mohamed v à Séfrou est un équipement sanitaire qui connaît une grande affluence et qui n'arrive pas à suffire au besoin de la population locale et environnante qui afflue vers ce lieu en quête d'un service de qualité.

Toutefois, le manque d'espaces bien adaptés aux différents services que peut offrir ce centre hospitalier entraîne un encombrement et un enchevêtrement entre l'offre de soin et les fonctions administratives. En effet, les services administratifs côtoient les blocs opératoires de la chirurgie ce qui n'est pas commode et entraîne une gêne pour les uns et pour les autres. Aussi, pour les consultations externes, le manque d'espace oblige les médecins spécialistes à trouver des créneaux horaires courts pour recevoir les malades. Ceci fait prolonger les rendez-vous et cause un vrai mécontentement.

La pharmacie ne dispose pas d'un locale dédié, et loge actuellement dans un espace provisoire. Il est à noter également que le service des urgences a besoin de plus d'espace, en plus d'un locale dédié au laboratoire.

2. CONSISTANCE ET BESOINS PREVISIONNELS AUXQUELS DOIT REPENDRE LE PROJET

Le projet doit répondre aux besoins prévus par l'hôpital Mohamed V de Sefrou, **dans un souci d'offre de soin de qualité et de commodité entre les différents services.**

La construction du bâtiment a pour objectif d'avoir une bonne répartition fonctionnelle de ses espaces entre le staff administrative, les espaces dédiés aux consultations externes et les lieux de la gestion de la pharmacie.

La bonne répartition des espaces et la meilleure adaptation du projet aux besoins exprimés sont les principaux critères de sélection. Les candidats sont invités à accorder la plus grande attention aux investigations architecturales, spatiales et fonctionnelles des composantes du bâtiment.

a. Le but de la construction du bâtiment est d'avoir :

- ✓ Un espace dédié au stockage et à la gestion des produits pharmaceutiques, permettant une gestion modernisée et une maîtrise des flux de produits sans encombrement. Ceci

- en plus un vestiaire et d'un locale pour le responsable ;
- ✓ Un espace dédié aux consultations externes par les médecins spécialistes, permettant d'offrir une qualité de service, une optimisation du temps de travail et de raccourcir les délais des rendez-vous ;
- ✓ Les locaux administratifs dédiés à l'administration de l'hôpital permettant d'agencer des bureaux avec les commodités de travail et de confort appréciables, facilitant le travail des occupants ;
- ✓ Une salle de réunion
- ✓ Création d'espaces d'attentes et d'accueils ;
- ✓ des blocs sanitaires ;
- ✓ Agencement de l'espace extérieur, avec des ornements en plantations et accès aux personnes à mobilité réduite.

b. Consistance des composantes du bâtiment :

Le bâtiment à construire est composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages dont les besoins sont comme suit :

REZ DE CHAUSSEE : STOKAGE

- ✓ Local de stockage de produits pharmaceutiques ;
- ✓ Bureau de réception et délivrance des produits ;
- ✓ Vestiaire, bureau ;
- ✓ Bloc sanitaire.

1^{er} ETAGE : Consultation spécialisée extérieure

- ✓ Bureau médecin chef
- ✓ Bureau major
- ✓ Local triage et orientation
- ✓ Espace accueil
- ✓ 4 salles de consultation spécialisée extérieures
- ✓ 2 salles d'exploitation fonctionnelle
- ✓ 1 salle hôpital jour
- ✓ 1 salle de kinésithérapie
- ✓ 1 bloc sanitaire pour le personnel
- ✓ 1 bloc sanitaire pour visiteurs.

2^{ème} ETAGE : Administration

- ✓ Bureau du directeur y compris bloc sanitaire
- ✓ Secrétariat du directeur
- ✓ Bureau administrateur

- ✓ Secrétariat de l'administrateur
- ✓ Service sous ordonnancement (3 bureaux)
- ✓ Unité informatique
- ✓ Salle de réunion
- ✓ Bureau du chef de service des ressources humaines
- ✓ Bureau d'ordre
- ✓ Salle d'archivage
- ✓ Salle de repos
- ✓ 1 bloc sanitaire pour le personnel
- ✓ 1 bloc sanitaire pour visiteurs.

c. Le Programme physique globale à réaliser :

- ✓ Gros œuvre, étanchéité ;
- ✓ Revêtement sols et murs ;
- ✓ Menuiserie bois et aluminium et vitrerie selon le choix de l'architecte ;
- ✓ Plomberie-sanitaire ;
- ✓ Mise en place de système de protection contre les incendies ;
- ✓ Électricité, lustrerie et réseaux informatiques ;
- ✓ Système de climatisation ;
- ✓ Peinture et faux plafonds ;
- ✓ Ainsi que tous les lots techniques nécessaires pour le bon fonctionnement du bâtiment ;
- ✓ Aménagement de l'espace extérieur.

N.B : il est préférable que les lots techniques fassent l'objet de lots séparés.

3. ESTIMATION DU PROJET

Le budget prévisionnel maximum pour l'exécution du projet est de l'ordre de **trois million quatre cent mille Dirhams HT (3.400.000,00 DHS hors taxes)**.

4. ASPECTS IMPORTANTS A CONSIDERER

Le projet en question concerne la construction d'un centre de diagnostic et de locaux administratifs annexés à l'hôpital Mohamed V de Sefrou, dans le cadre d'une conception architecturale prônant la modernisation et l'aspect fonctionnel. Ainsi, ce projet s'inscrit dans une volonté de renforcer la qualité de service de l'offre de soin, tout en veillant à l'intégration du bâtiment dans son voisinage.

Les aspects importants que tout parti architectural doit prendre en considération sont :

- ✓ L'innovation et la créativité ;

- ✓ Le projet se situe à proximité de l'hôpital Mohamed V de SEFROU, a réflexion doit alors porter sur le respect du caractère des espace environnant, en préservant la cohérence avec l'enceinte de l'hôpital, l'harmonie, l'esthétique, le confort, l'ergonomie spatiale, la qualité des espaces internes et de la distribution spatiale (selon l'usage), l'aisance dans la lisibilité des espaces, la facilité de l'orientation, la cohérence des jonctions, la fonctionnalité, la flexibilité, la maîtrise de la circulation, l'accessibilité notamment pour les personnes à mobilité réduite, sans oublier l'accès de secours ;
- ✓ Le respect des dispositions réglementaires en matière d'architecture et d'urbanisme ;
- ✓ Le respect des normes de construction, de confort et de sécurité ;
- ✓ L'exploitation maximale des surfaces tout en **s'inscrivant dans le budget** ;
- ✓ L'utilisation de superstructure atteignant de grandes portées pour des aménagements spécifiques ;
- ✓ La faisabilité technique ;
- ✓ L'économie de l'énergie et l'importance de favoriser l'éclairage naturel aussi bien que l'aération (notamment pour les sanitaires) ;
- ✓ L'utilisation de matériaux ductiles, résistants au feu et aux ambiances humides et corrosives, assurant une isolation thermique et acoustique ;
- ✓ L'intégration de la végétation dans les idées de réaménagement adoptées ;
- ✓ L'utilisation de modes de revêtement spéciaux, résistants et favorisant une texture intégrée, un aspect agréable et une facilité à l'entretien ;
- ✓ La Prévision d'un mode d'entretien pour préserver les installations proposées.

Dressé par :

Le maître d'ouvrage :

Lu et accepté par
(L'Architecte)



Pour le Président et D.O.
Directeur Général des
Services

Abderrazzak MOUMNI

19 FEB 2018